

Koszęcin,

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Koszęcinie reprezentowanym przez:

1. Pana mgr Kazimierza Wierzbickiego - Dyrektora GOSiR
2. Panią Bożeną Flakus - Główną Księgową

Jako wynajmującym z jednej strony, a zwanym w dalszej części umowy najemcą o treści następującej:

§ 1.

Przedmiotem najmu jest: lokal handlowo – gastronomiczny w budynku pawilonu łącznie z zapleczem położonym na terenie GOSiR przy ul. Sportowej 1 w Koszęcinie o łącznej pow. 448 m².

W skład wchodzi:

- bufet + zaplecze, miejsce na rol-bar, pawilon, chłodnia, magazyn, kuchnia, zmywak, magazyn naczyń, szatnia, obierak, WC, magazyn.

Oznaczenie geodezyjne nieruchomości gdzie znajduje się lokal obręb Koszęcin, działka 363/47.
Powierzchnia działki 4,7812 ha.

Najemca zobowiązuje się do używania i pobierania pożytków z przedmiotu przez okres od dnia 01.06.2016 do dnia 30.09.2016

Strony ustalają czynsz płatny co miesiąc w wysokości zł + obowiązująca stawka VAT płatny do 15 dnia każdego miesiąca.

Kaucja zabezpieczająca za przekazany lokal i wyposażenie w wysokości 10.000 zł została zabezpieczona w formie

§ 2.

Umowa najmu lokalu nie upoważnia dzierżawcę do skorzystania z prawa pierwokupu w razie sprzedaży.

§ 3.

Najemca jest zobowiązany do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki. Nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody wynajmującego.

§ 4.

Najemca może przedmiot najmu podnajmować osobie trzeciej pod warunkiem uzyskania zgody wynajmującego.

§ 5.

Najemca jest zobowiązany do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z użytkowaniem przedmiotu najmu. Opłaty za media będą regulowane zgodnie ze wskazaniem urządzeń pomiarowych lub ryczałtem bezpośrednio dostawcy lub GOSiR. Wywóz odpadów komunalnych we własnym zakresie.

§ 6.

Wszelkie kwestie sporne wynikające z realizacji ustaleń i warunków określonych w niniejszej umowie, strony będą rozstrzygały polubownie. W razie braku porozumienia do rozstrzygnięcia jest Sąd Rejonowy w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego i kodeksu administracyjnego.

§ 7.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednej dla każdej ze stron

Najemca

Wynajmujący